

令和6年6月愛荘町議会定例会

議案説明資料

令和6年6月20日

(内容)

議案第39号 契約の締結につき議決を求めることについて
説明資料… 1頁

議案第40号 契約の締結につき議決を求めることについて
説明資料… 5頁

議案第41号 契約の締結につき議決を求めることについて
説明資料… 6頁

議案第42号 契約の締結につき議決を求めることについて
説明資料… 7頁

議案第43号 財産の取得につき議決を求めることについて
説明資料… 10頁

●議案第 39 号

契約議決案件について

- 1 工事名 令和6年度 繰越工事第2号
秦荘中学校管理教室棟大規模改造その他工事
- 2 契約方法 条件付一般競争入札
- 3 契約金額 金 164,758,000円（消費税および地方消費税込み）
- 4 施工場所 愛荘町安孫子730番地
秦荘中学校
- 5 工期 契約議決の日～令和7年1月23日（木）
- 6 工事概要等 工種：建築一式
概要：管理教室棟
外壁、防水、屋根及びその他長寿命化に資する予防改修工事
上記工事に伴う、電気設備及び機械設備工事
2階バルコニー床デッキ張替改修工事
中庭木製デッキ撤去および新設舗装工事改修
- 7 契約の相手方 住所： 滋賀県彦根市小泉町78番地の21
氏名： 株式会社 伊藤組
代表取締役 奥田 秀

入札結果調書

条件付一般競争入札

工 事 名	令和6年度 繰越工事第2号 秦荘中学校管理教室棟大規模改造その他工事
-------	------------------------------------

入札日時	令和6年6月7日(金)	午前10時30分
------	-------------	----------

工事場所	愛莊町安孫子730番地
------	-------------

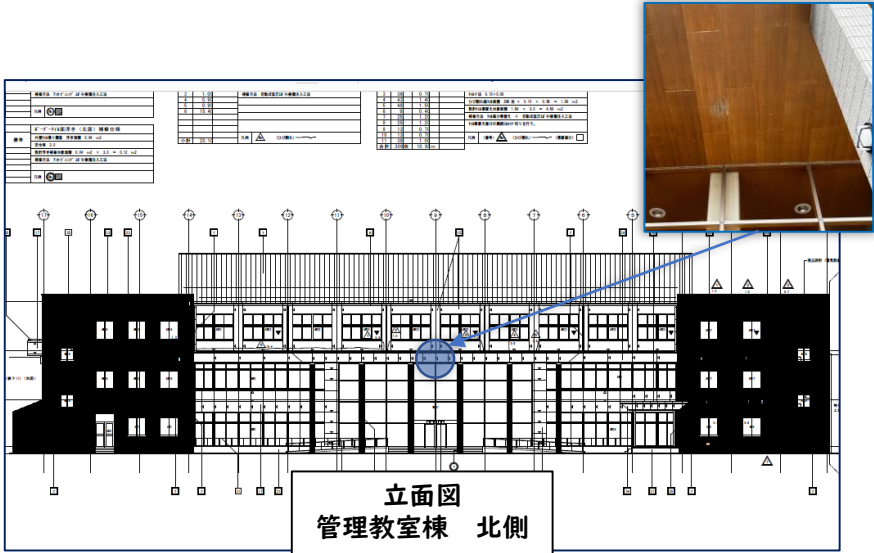
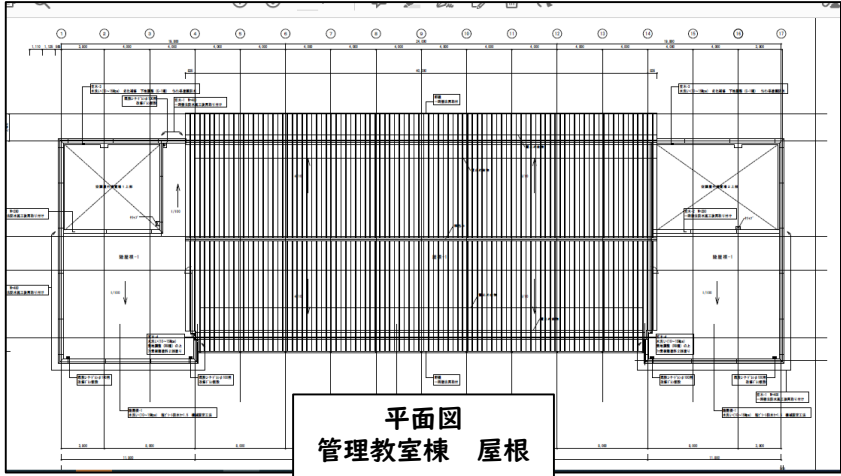
工 期	契 約 締 結 日 ～ 令和7年1月23日
予定価格(税抜)	168,048,000 円 (※事後公表)

	指 定 業 者	第 1 回	第2回	第3回	随意契約	摘 要
--	---------	-------	-----	-----	------	-----

[illegible]

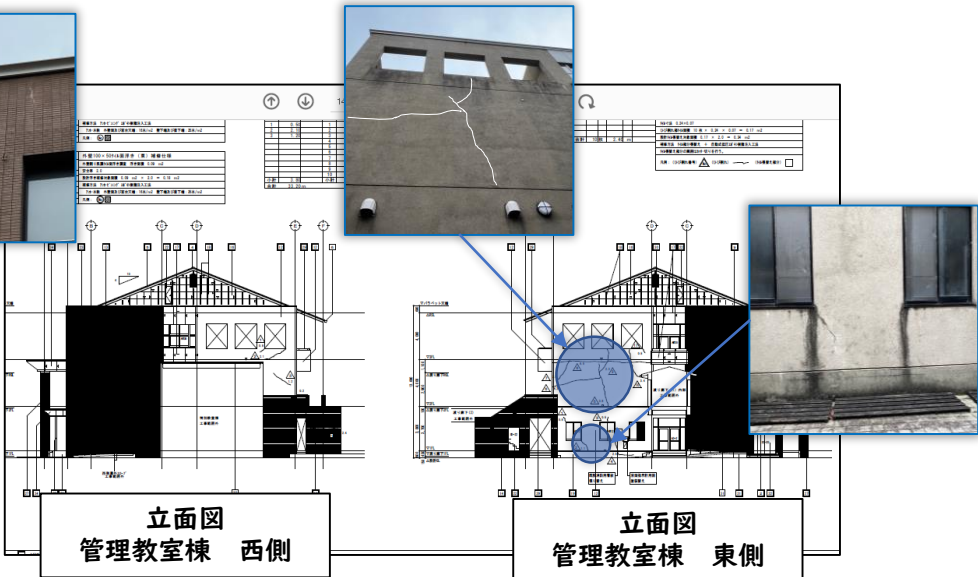
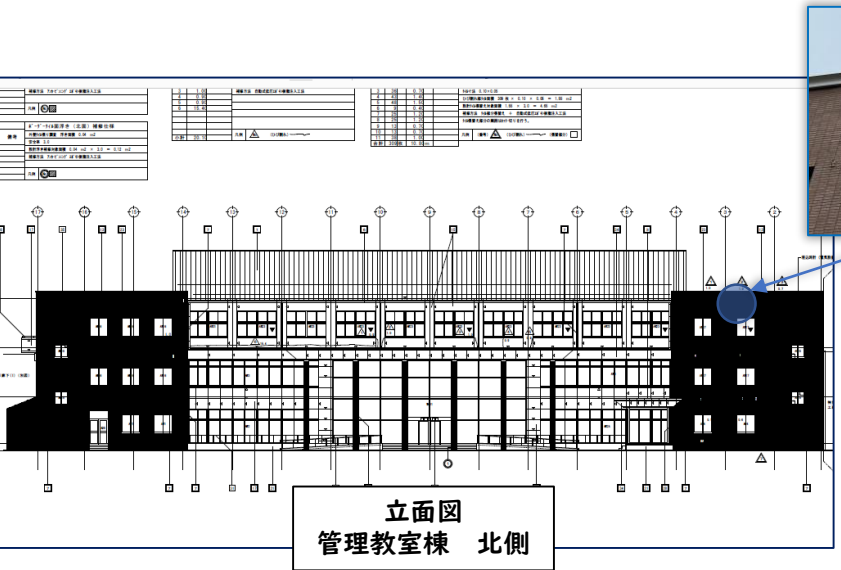
◆主要工事 ①防水改修

30年後の長寿命化工事まで防水機能維持し、劣化の進行を抑えるために、シーリング打替・屋根部分に防水材を塗装・防水モルタル浮き補修・玄関ポーチの漏水修繕を実施する。



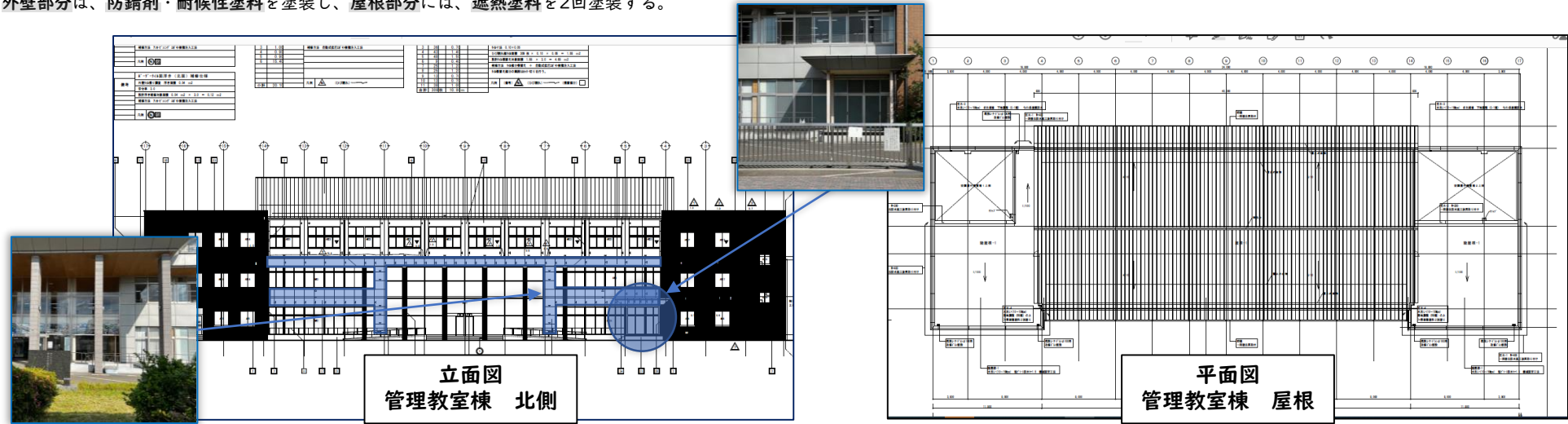
◆主要工事 ②外壁改修

吹付塗装面ひび割れが複数箇所あるため接着塗料で補修を実施する。
また、タイル浮きやタイルひび割れも同様に複数箇所あるため浮きは接着塗料で補修し、ひび割れは張替を実施する。



◆主要工事 ③塗装改修

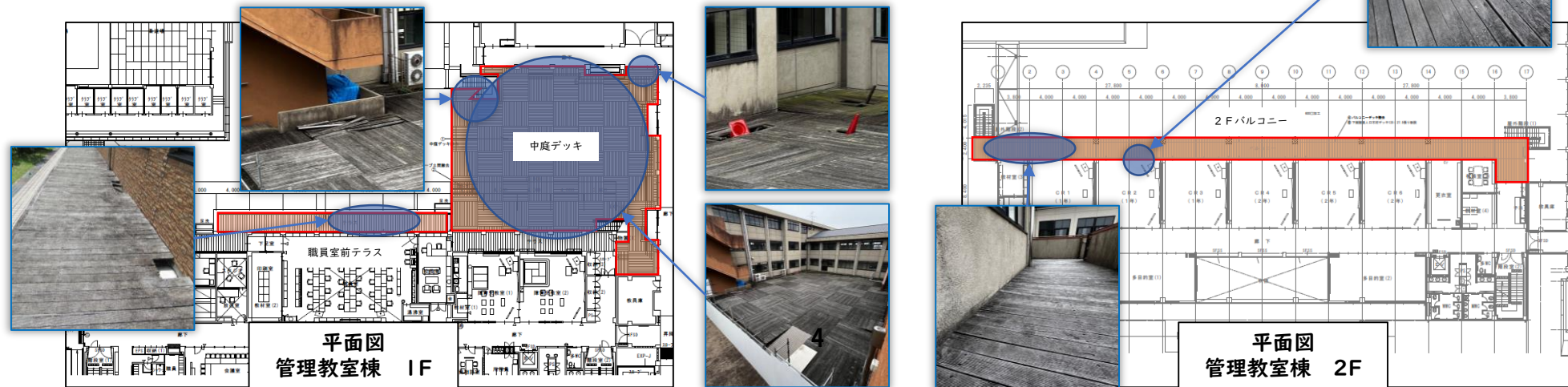
30年後の長寿命化工事まで天候や気温によって外壁・屋根の劣化・錆・変形・変色を防ぐ必要があるため、外壁部分は、防錆剤・耐候性塗料を塗装し、屋根部分には、遮熱塗料を2回塗装する。



◆主要工事 ④バルコニー改修

中庭デッキ・職員室前テラス・2Fバルコニーの損傷が著しく危険な状態であるため、中庭デッキは全面改修・職員室前テラスは職員室前テラスのみ改修・2Fバルコニーは全面改修する。

- ・中庭デッキについては、既設を撤去し、**ゴムチップ舗装**を行う。
(ゴムチップにすることにより多目的に利用できる)
- ・職員室前テラスは、既設を撤去し、**階段と同様タイル**に改修する。
- ・2Fバルコニーは、既設を撤去し、**人ロ木材**に改修する。
(人ロ木材にすることにより既設のような劣化・変形はおこらない材料を採用)



●議案第40号

愛荘町役場庁舎等リニューアル工事（給排水冷暖房工事）の契約変更について

- | | |
|-------------|---|
| 1. 工事名 | 令和5年度 工事第7号
愛荘町役場庁舎等リニューアル工事（給排水冷暖房工事） |
| 2. 工事概要 | 愛知川庁舎・秦荘庁舎 部分改修にかかる給排水冷暖房工事 一式
保健センター 新築および部分改修にかかる給排水冷暖房工事 一式 |
| 3. 変更前の契約金額 | 92,752,000 円（消費税 8,432,000 円） |
| 変更後の契約金額 | 96,450,200 円（消費税 8,768,200 円） |
| 増 額 | 3,698,200 円（消費税 336,200 円） |
| 4. 工 期 | 令和5年7月19日～令和7年1月31日（変更なし） |
| 5. 主な変更概要 | ・増築棟付近の下水道管地下埋設工事に伴う深さの差異による追加
・新規の自転車車庫付近の雑排水ますの高さ調整による追加 |
| 6. 契約の相手方 | 住 所 滋賀県愛知郡愛荘町安孫子249番地
氏 名 株式会社 湖東工業所 代表取締役 上林 清作 |

●議案第41号

愛荘町役場庁舎等リニューアル工事（建築工事）の契約変更について

1. 工事名 令和5年度 工事第8号
愛荘町役場庁舎等リニューアル工事（建築工事）
2. 工事概要 愛知川庁舎・秦荘庁舎 部分改修にかかる建築工事 一式
保健センター 新築および部分改修にかかる建築工事 一式
解体・外構工事 一式
3. 変更前の契約金額 447,370,000 円（消費税 40,670,000 円）
変更後の契約金額 457,510,900 円（消費税 41,591,900 円）
増 額 10,140,900 円（消費税 921,900 円）
4. 工 期 令和5年7月19日～令和7年1月31日（変更なし）
5. 主な変更概要
 - ・ アスベスト調査費の追加
 - ・ 別館棟などの外壁アスベスト除去、塗装塗替の追加
 - ・ 増築棟の地盤からコンクリート片撤去処分の追加
 - ・ 別館棟の備品取り止めによる減額
6. 契約の相手方 住 所 滋賀県蒲生郡日野町松尾五丁目1番地
氏 名 株式会社 奥田工務店 代表取締役 北川 昭市

●議案第42号

愛荘町役場庁舎等リニューアル工事（電気設備工事）の契約変更について

- | | |
|-------------|--|
| 1. 工事名 | 令和5年度 工事第9号
愛荘町役場庁舎等リニューアル工事（電気設備工事） |
| 2. 工事概要 | 愛知川庁舎・秦荘庁舎 部分改修にかかる電気設備工事 一式
保健センター 新築および部分改修にかかる電気設備工事 一式 |
| 3. 変更前の契約金額 | 93,621,000 円（消費税 8,511,000 円） |
| 変更後の契約金額 | 108,747,100 円（消費税 9,886,100 円） |
| 増 額 | 15,126,100 円（消費税 1,375,100 円） |
| 4. 工 期 | 令和5年7月19日～令和7年1月31日（変更なし） |
| 5. 主な変更概要 | ・ 電話交換機（機器）を本庁舎全てに対応できる交換機に変更
・ 増築棟ほかの放送設備、LAN、電話配線等の追加
・ 動力の変圧器を大きくする予定であったが、既設容量で電力供給ができることによる減額 |
| 6. 契約の相手方 | 住 所 滋賀県草津市川原町 132 番地の 4
氏 名 株式会社 中島電業所 代表取締役 中嶋 良典 |

町役場庁舎等リニューアル工事にかかる変更等内容一覧
【工事種別＝建築工事・給排水冷暖房工事・電気設備工事・その他】

No.	工事種別	項目	内容	金額（期間）等
1	給排水冷暖房	下水道管敷設替えに伴う深さ変更	新保健センター棟の建設予定地での下水道管敷設替えに伴い、設計図書と現場との深さに差異があったため、土留め材、掘削および埋戻し量の数量増による。	+ 3,421,000 円
2	建築	アスベスト調査費用および除去費用	現愛知川保健センターおよび役場愛知川庁舎、秦荘庁舎の工事個所における調査費用が発生した。 調査の結果、現愛知川保健センターにおいて、アスベストが検出されたことから、その除去費用が発生した。	+ 7,959,600 円
3	建築	コンクリート片の撤去処分	新保健センター棟の建設予定地の地下から、コンクリート片が出てきたことにより、その撤去処分費用が発生した。	+ 473,000 円
4	建築	駐車場利用にかかる仮設区画ロープの設置費用	警部交番跡地の駐車場利用により、仮設区画ロープを設置した。	+ 84,700 円
7	建築	アスベスト除去および外壁塗替え費用	現愛知川保健センター棟において、既に調査しているアスベストの除去費用および外壁の塗替え費用が発生した。	+ 12,985,500 円
8	給排水冷暖房	雑排水マスの高さ調整	新規自転車庫の工事について、雑排水マスが道路点より高い位置にあることから調整した。	+ 277,200 円
9	建築	別館棟 備品取り止めによる変更	建築業者で購入し設置することとしていたロッカーやカウンターの備品について、建築工種から除き、机・椅子等の備品購入時の一括入札で購入することにより安価で納入できるよう変更した。	▲ 7,851,800 円
10	建築	増築棟 天井はめ板を取り止めクロス張りに変更	長期的な視点で維持管理しやすいことからクロス張りに変更した。	▲ 2,872,100 円
11	建築	増築棟 地盤の改良による変更	基礎地盤の強度を固めるため、改良による変更をした。	+ 3,789,500 円
12	電気設備	本庁舎 電話交換機等（機器）の変更	既設の電話交換（機器）では本庁舎に全ての課の内線番号を集約することができないため交換機を新しくモデルチェンジしたものへ変更した。	+ 12,680,800 円

No.	工事種別	項目	内容	金額（期間）等
13	電気設備	増築棟ほか 弱電気（放送、情報設備）の追加変更	弱電気（放送設備のスピーカ、アンプ、情報設備のLAN、電話配線、トイレの呼び出しなど）を追加した。	+ 4,610,100 円
14	電気設備	動力の変圧器（トランス）の変更	当初、動力の変圧器（トランス）の容量を大きくする予定であったが、調査した結果、既設の容量で電力供給が行えることとなった。	▲ 2,164,800 円
16	建築	付属舎棟（旧公用車庫）棚設置一部取り止めによる変更	付属舎棟において、改修後の倉庫内に棚を設置する予定であったが、保管予定である備品（ゴミ袋）の保管方法により棚設置を取り止めとした。	▲4,427,500 円
		合 計		【建築】 変更金額 +10,140,900 円 【給排水】 変更金額 +3,698,200 円 【電気設備】 変更金額 +15,126,100 円

※ 議会全員協議会において、報告した順番になっています。

No. 5、No. 6については、工事種別がその他（完成予定日の変更、光ファイバーケーブル等の通信線改修）であり、除いている。

No. 15については、全員協議会において報告済みの案件（給排水冷暖房）であるが、現場の仕様内容が確定していないことにより、今回の変更契約の対象としていないため、除いている。

No. 16については、全員協議会への新たな報告案件として、設計数量を精査し部分使用を行うことから、追記している。

●議案第 4 3 号

財産取得議決対象案件

職員の使用する情報系端末のうち、保守期限が満了している端末（50 台）を更新するもの。

1. 契約案件 令和 6 年度
愛荘町情報系端末等物品購入
2. 契約方法 随意契約（令和 6 年度滋賀県 6 町電算関連備品等共同調達事業）
3. 契約金額 金 14, 074, 500 円（消費税 1, 279, 500 円）
4. 工 期 契約締結日から令和 6 年 12 月 31 日（火）まで
5. 契約相手 住所 滋賀県米原市米原西 23 番地
氏名 日本ソフト開発株式会社
代表取締役社長 蒲生 仙治
6. 物品概要 情報系端末（平成 28 年度導入分の更新）
50 台（内訳：モバイルノートパソコン 50 台、モニター 50 台）
7. 納入場所 愛知川庁舎 他
8. その他【共同調達額内訳】

	愛荘町	日野町	竜王町	合 計
契約額	14,074,500 円	4,180,000 円	11,436,920 円	29,691,420 円
参考（税抜）	12,795,000 円	3,800,000 円	10,397,200 円	26,992,200 円

[illegible]

○令和6年度 情報系端末更新

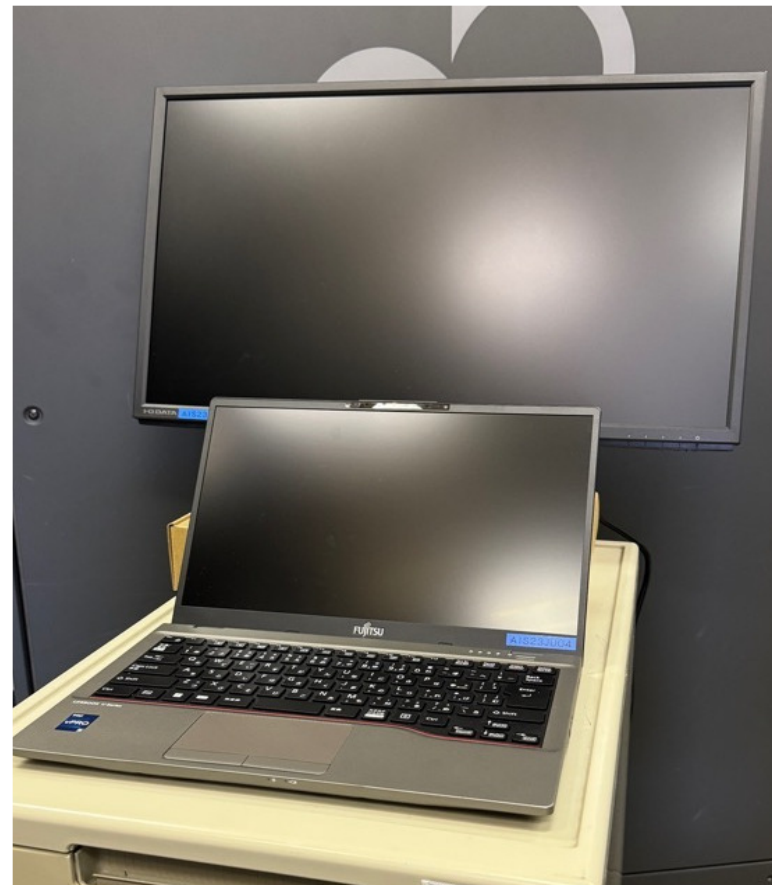
更新前（デスクトップ型）



更新



更新後（モバイルノート型+モニター）



PC：14インチ
モニター：23.8インチ