

令和 8 年 6 月
愛 莊 町 議 会 定 例 会
議 案 説 明 資 料

令和 8 年 6 月 1 9 日

●議案第 26 号

1. 工事名 令和 7 年度 工事第 1 号

愛荘町立ハーティーセンター秦荘等長寿命化改修工事（建築）

2. 変更内容

（1）外壁・タイル改修工事 増額：9, 356, 971 円

- ・施工数量面積の増ならびに下地モルタル塗厚変更に伴う増（9, 356, 971 円）

（2）屋根・樋工事 増額：177, 742 円

- ・外部足場組立後の外観調査中、中ホール西立面側の屋根軒天ボード、破風の一部に破損箇所が見つかったため修繕費の増（177, 742 円）

（3）建具工事 増額：2, 764, 485 円

- ・風除室の自動ドアエンジン更新に係り、天井裏にエンジン装置が仕込まれてあり更新に伴い天井一時取外し・復旧作業に伴う増（198, 183 円）
- ・大広間における防火防煙シャッター危害防止装置の設置にあたり、当初計画のコードリール設置（有線対応）が不可であったため、無線式への変更に伴う増（262, 565 円）
- ・中ホール内排煙窓について、工期中に故障を確認したことによる修繕費の増（2, 303, 737 円）

（4）その他工事 増額：1, 761, 742 円

- ・P タイルの内装材の接着剤から石綿のレベル 3 含有を新たに検出したことによる処分費の増（270, 890 円）
- ・施設管理者による P タイルのクラック・浮きの新たな指摘による追加貼替に伴う増（308, 573 円）
- ・鳩による糞害がひどいため、東立面渡り廊下付近への防鳥ネット設置に伴う増（299, 208 円）
- ・調理実習室等貸室のクロス張替え及び塗装に係る施工費の増（883, 071 円）