

公 売 財 産 明 細 書

執行機関 滋賀県愛知郡愛荘町

売却区分	第 1 号	見積価額	1,650,000 円
		公売保証金	170,000 円
令和 7 年 1 月 22 日に実施した公売において入札者がなかったことによる再公売 前回公売の見積価額 2,060,000 円			
不動産の表示（公簿と現況が異なる場合は、現況を優先する。）			
【物件 1-1】 土地			
所在：滋賀県愛知郡愛荘町川久保字戸ヶ坪 104 番 2			
地目：宅地 地積：16.52 m ²			
【物件 1-2】 土地			
所在：滋賀県愛知郡愛荘町川久保字戸ヶ坪 104 番 4			
地目：宅地 地積：13.08 m ²			
【物件 1-3】 土地			
所在：滋賀県愛知郡愛荘町川久保字戸ヶ坪 104 番 5			
地目：宅地 地積：220.51 m ²			
物件の位置・交通	近江鉄道 本線「愛知川」駅 北東 約 1,500m		
付近の状況	古くからの戸建住宅が多い既成住宅地域 愛荘町立川久保地域総合センター 約 150m 愛荘町中央スポーツ公園 約 250m		
公法上の規制	非線引都市計画区域 用途指定：なし 建ぺい率：70% 容積率：200%		
画地条件	中間画地（3 筆 1 画地） ほぼ長方形 規模：250.11 m ² （登記） 間口：約 9m 奥行：約 20~23m		
接道状況	南西（町道川久保・石橋線） 幅員：南西 5m 舗装：あり 概ね等高に接面		
土地の利用状況	更地 建物等の建造物はない。		
供給処理施設	上水道：前面道路に本管あり（本管接続あり） 所有者の自宅へ引き込まれている。 下水道：前面道路に本管あり（本管接続なし） ガス配管：なし		
埋蔵文化財	戸ヶ坪遺跡		
土壤汚染等	土壤汚染の専門的な調査は行っていない。		
特記事項	【全物件】 物件の北西に所有者の自宅が隣接している。		

	【物件 1-1】 地積測量図は法務局に備え付けられていない。 【物件 1-2】 土地所在図および地積測量図が法務局に備え付けてある。 土地所在図（昭和 62 年 2 月 25 日作成） 地積測量図（昭和 61 年 1 月 22 日作成） 【物件 1-3】 地積測量図が法務局に備え付けてある。（平成元年 2 月 13 日作成）
注意事項	愛荘町は不動産登記上の権利移転のみ行います。また権利移転に伴う費用（所有権移転登記の登録免許税等）は買受人の負担となります。 公売財産の権利移転につき登記（録）を要するものについては、買受代金納付後、速やかに愛荘町に対し、所有権移転登記（録）を請求するとともに権利移転に伴う費用（登録免許税、登記（録）嘱託書の郵送料）を提出してください。 愛荘町は、公売財産の引渡義務を負いません。物件内の不動産、動産類の撤去、占有者の立ち退き等、すべて買受人自身で行ってください。このことについて、紛争が生じても愛荘町は関与しません。 境界の確定は、買受人と隣地所有者とで行ってください。このことについて、紛争が生じても愛荘町は関与しません。 公売財産の地積等は、公簿によるものです。図面と現況が異なる場合は、買受代金を全額納付時の現況を優先します（現況有姿で引き渡されます）。 不動産登記法の規定により、買受人が地目または地積の変更の登記や建物の表題登記の申請をしなければならない場合があります。 公売財産に隠れた瑕疵があっても、愛荘町に担保責任は生じません。 買受代金を納付したとき時に危険負担は買受人に移転します。従って、その後発生した財産の棄損・焼失などによる損害の負担は買受人が負うことになります。 公売に参加される方は、あらかじめ公売財産の現況・関係公簿等を確認のうえで入札してください。公売財産について関係公簿等を閲覧するほか十分な調査を行ったうえで公売に参加してください。 公売財産の下見会は実施しません。現地確認などは入札参加者自身で行ってください。 暴力団およびその関係者は公売へ参加することができません。参加者情報に基づき、暴力団関係者該当の有無を関係機関に照会する場合があります。 税の納付等により公売を中止する場合があります。