

公売公告兼見積価額公告書別紙1

売却区分番号	第1号	見積価額	1,410,000円
		公売保証金	150,000円

不動産の表示（不動産登記簿の表示による）

【物件1 土地】

不動産番号 1602000404616
 所在地 滋賀県愛知郡愛荘町川久保字戸ヶ坪
 地番 104番2
 地目 宅地
 地積 16.52㎡

【物件2 土地】

不動産番号 1602000404618
 所在地 滋賀県愛知郡愛荘町川久保字戸ヶ坪
 地番 104番4
 地目 宅地
 地積 13.08㎡

【物件3 土地】

不動産番号 1602000404619
 所在地 滋賀県愛知郡愛荘町川久保字戸ヶ坪
 地番 104番5
 地目 宅地
 地積 220.51㎡

物件の位置・交通 近江鉄道 本線「愛知川」駅 北東 約1,500m
 付近の状況 古くからの戸建住宅が多い既成住宅地域
 愛荘町立川久保地域総合センター 約150m
 愛荘町中央スポーツ公園 約250m
 公法上の規制 非線引都市計画区域 用途指定：なし
 建ぺい率：70% 容積率：200%
 画地条件 中間画地（3筆1画地） ほぼ長方形
 規模：250.11㎡（登記）
 間口：約9m 奥行：約20～23m
 接道状況 南西（町道川久保・石橋線）
 幅員：南西5m 舗装：あり 概ね等高に接面
 土地の利用状況 更地 建物等の建造物はない。
 供給処理施設 上水道：前面道路に本管あり（本管接続あり）
 現所有者の自宅へ引き込まれている。
 下水道：前面道路に本管あり（本管接続なし）
 ガス配管：なし
 埋蔵文化財 戸ヶ坪遺跡

土 壌 汚 染 等 土壤汚染の専門的な調査は行なっていない。

特 記 事 項 【全物件】

物件の北西に現所有者の自宅が隣接している。

【物件 1】

地積測量図は法務局に備え付けられていない。

【物件 2】

土地所在図および地積測量図が法務局に備え付けてある。

土地所在図（昭和 6 2 年 2 月 2 5 日作成）

地積測量図（昭和 6 1 年 1 月 2 2 日作成）

【物件 3】

地積測量図が法務局に備え付けてある。

（平成元年 2 月 1 3 日作成）

注 意 事 項

- ・ 公売に参加される方は、あらかじめ公売財産の現況・関係公簿等を確認のうえで入札してください。公売財産について関係公簿等を閲覧するほか十分な調査を行なったうえで公売に参加してください。
- ・ 公売財産の下見会は実施しません。現地確認などは入札参加者自身で行なってください。
- ・ 公売財産の地積等は、公簿によるものです。図面と現況が異なる場合は、買受代金を全額納付時の現況を優先します（現況有姿で引き渡されます）。
- ・ 不動産登記法の規定により、買受人が地目または地積の変更の登記や建物の表題登記の申請をしなければならない場合があります。
- ・ 公売財産に隠れた瑕疵があっても、愛荘町に担保責任は生じません。
- ・ 土地の境界は買受人が隣地所有者と協議してください。
- ・ 愛荘町は公売財産の引渡し義務を負わないため、公売財産内の動産類やごみなどの撤去、占有者の立退きなど、全て買受人が行うことになります。
- ・ 暴力団およびその関係者は公売へ参加することができません。参加者情報に基づき、暴力団関係者該当の有無を関係機関に照会する場合があります。
- ・ 敷地の埋設物、埋没物等の有無については確認を行っていません。
- ・ 登録免許税、不動産取得税、固定資産税が別途必要になります。
- ・ 滞納町税の完納が証明された場合等、公売を中止することがあります。

その他事項

公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る入札価額をもって行います。