

## 空き家情報登録制度 登録情報シート

							物件 番号	5-49
所在地	愛知県愛荘町石橋							
用途・地域	用途	住宅		地域	都市計画区域内非線引			
区分	賃貸・売買	賃貸						
賃料・価格等	月額	8.2万円		売却希望価格	-			
交通等	JR稲枝駅		約3.8km					
	近江鉄道愛知川駅		約1.3km					
	乗合タクシー		愛のリタクシー 金剛輪寺線「川久保」約190m					
	バス		近江鉄道・湖国バス 角能線「市」約850m					
公共施設等	愛知川庁舎まで		約2.2km	地区公民館まで		約0.2km		
	図書館まで		約1.9km	診療所まで		約1.4km		
	保育園まで		約2.1km	幼稚園まで		約1.7km		
	小学校まで		約1.5km	中学校まで		約2.1km		
	金融機関まで		約1.7km	交番・派出所		約2.2km		
	スーパーまで		約2.2km	コンビニまで		約1.2km		
建物	構造	木造2階建	屋根	瓦葺	延床	101.25㎡	建築 時期	平成11年
土地	151.71㎡							
設備	上水道	完備		風呂	電気			
	下水道	完備		トイレ	水洗			
	ガス	プロパン		駐車場	有(2台)			
付帯設備等	なし							
修繕の必要性	大規模修繕(電気設備、クロス張替等)							
特記事項	<ul style="list-style-type: none"> <li>・自治会への加入をお願いします。</li> <li>・所有者にてリフォーム予定です。</li> </ul>							

外観



## 定期借家契約(居住用)

項目	内容
賃料	82,000円／月
敷金	110,000円
礼金	家賃2ヶ月分
契約期間	3年
更新料	なし
再契約事務手数料	家賃の0.5ヶ月分(税別)
火災保険	貸主:建物本体に保険 借主:家財保険実費負担(800円／月)
ペット	可(飼育時:家賃+3,000円、敷金+新家賃の1ヶ月分)
楽器	可
ルームシェア	可
サブスクリプション	不可
原状回復	有り
引渡し時の建物状況	現況渡し
入居可能時期	契約日から2か月後
その他貸主からの条件	本物件は、3年間の定期借家契約となります。 契約期間満了後、引き続きご入居していただくには再契約が必要となります。(貸主・借主双方の合意が必要です。)