

空き家情報登録制度 登録情報シート

							物件 番号	6-55	
所在地	愛知郡愛荘町愛知川								
用途・地域	用途	店舗		地域		都市計画区域内非線引			
区分	賃貸・売買	賃貸							
賃料・価格等	月額	11万円/月		売却希望価格		-			
交通等	JR稲枝駅		約5.6km						
	近江鉄道愛知川駅		約1.3km						
	乗合タクシー		愛のリタクシー 愛荘西部線「愛知川アモール前」 約100m						
	バス		近江鉄道・湖国バス 角能線「福祉総合センター愛の郷前」 約800m						
公共施設等	愛知川庁舎まで		約0.4km		地区公民館まで		約1.1km		
	図書館まで		約0.6km		診療所まで		約1.0km		
	保育園まで		約1.1km		幼稚園まで		約1.0km		
	小学校まで		約0.2km		中学校まで		約0.8km		
	金融機関まで		約0.5km		交番・派出所		約0.4km		
	スーパーまで		約0.1km		コンビニまで		約0.2km		
建物	構造	鉄骨2階建	屋根	スレート葺	延床	293.28㎡	建築 時期	平成元年	
土地	328.00㎡								
設備	上水道	完備		風呂		ガス			
	下水道	完備		トイレ		水洗			
	ガス	集中プロパン		駐車場		4台			
付帯設備等	なし								
修繕の必要性	小規模修繕(内装全般)								
特記事項	・自治会への加入をお願いします。 ・過去に雨漏りの簡易修繕を行っています。								

外観



普通借家契約(店舗用)

項 目	内 容
賃料	110,000円／月(税込み)
敷金	200,000円
礼金	なし
契約期間	要相談
更新料	なし
再契約事務手数料	新家賃の0.5ヶ月分
火災保険	貸主:建物本体に保険 借主:家財保険実費負担
ペット	不可
楽器	要相談
ルームシェア	要相談
サブスクリプション	不可
原状回復	必要あり
引渡し時の建物状況	現況渡し
入居可能時期	要相談
その他貸主からの条件	保証会社要加入 短期解約違約金あり(1年未満で1か月分)