空き家情報登録制度　登録情報シート

物件番号	8-63

所在地	愛知郡愛荘町沖							
用途・地域	用途	住宅			地域	都市計画区域内非線引		
区分	賃貸・売買	売買						
賃料・価格等	月額				売却希望価格	400万円（分割支払い応談）		
交通等	JR稲枝駅	約7km						
	近江鉄道愛知川駅	約3Km						
	乗合タクシー	愛のりタクシー　約 0.2 km						
	バス	近江鉄道・湖国バス　角能線 「沖」 約 0.3 km						
公共施設等	本庁舎まで	約3.5Km			地区公民館まで	約0.2Km		
	秦荘図書館まで	約1.6Km			診療所まで	約3Km		
	保育園まで	約2Km			幼稚園まで	約2Km		
	秦荘西小学校まで	約1.2Km			中学校まで	約1.6Km		
	金融機関まで	約3.5Km			島川交番・派出所	約1.6Km		
	スーパーまで	約2.6Km			コンビニまで	約1.7Km		
建物	構造	木造2階建	屋根	瓦葺	延床	176.48 ㎡	建築時期	築約52年（1974年築）
土地	264.46㎡							
設備	上水道	完備			風呂	エコ給湯器完備(2025年設置)		
	下水道	完備			トイレ	水洗		
	ガス	エコ給湯器使用			駐車場	有（2台程度）		
付帯設備等	・システムキッチン（ IH ヒーター付き）・キッチン一部床暖房あり ・シロアリ対策（床下換気設備あり小型ソーラにて常時稼働）							
修繕の必要性	多少の修繕及びクリーニングと残置物の撤去必要。							
特記事項	・前面道路が2.3から2.5mとやや狭く進入や曲がり角など乗用車運転注意必要。. ・１０年ほど前に一部、水回りとリビングはリフォーム済。							

外　観