

愛荘町企業誘致マップ

1 (造成済)


愛荘町愛知川1200番 他

地目：宅地・雑種地
建ぺい率/容積率：70/200

面積：66,313.45 m² (22,059 坪)

接道：国道8号(幅11m)に約19m
高速：湖東三山SICまで9.0km

[インフラ等] 上水道：接続済(径25mm)、下水道：接続可能、地下水：可能
価格等：相談、所有者：民間企業、都市計画区域内(非線引き)、用途地域指定なし
JR能登川駅までバス9分(停留所まで10m)、その他条件：入口部分で河川占用協議要



2 (造成済・開発済)

愛荘町愛知川647番 他

地目：雑種地
建ぺい率/容積率：70/200

面積：23,684 m² (7,164 坪)
調整池除く有効面積：18,238 m² (5,517 坪)

接道：県道(幅10m)に約30m
高速：八日市ICまで9.0km

[インフラ等] 上水道：接続可能(敷設管まで)、下水道：接続可能
価格等：相談、所有者：民間企業、都市計画区域内(非線引き)、用途地域指定なし
JR能登川駅までバス8分(停留所まで250m)、その他条件：調整池の協議必要



3 (造成済)

愛荘町蚊野外148番1 他

地目：宅地・山林
建ぺい率/容積率：70/200

面積：12,203.07m² (3,691坪)
東近江含18,993 m² (5,745坪)

接道：県道(幅8m)に約12.5m
高速：湖東三山SICまで2.3km

[インフラ等] 上水道：未接続、下水道：未接続、地下水：可能
価格等：相談、所有者：個人、都市計画区域内(非線引き)、用途地域指定なし
その他条件：敷地の東側一部(点線部分)に東近江市域あり



4 (造成済)


愛荘町蚊野外149番 他

地目：宅地・雑種地
建ぺい率/容積率：70/200

面積：52,560.63 m² (15,899 坪)

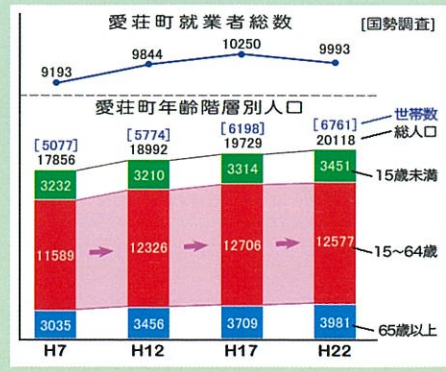
接道：県道(幅8m)に約40m
高速：湖東三山SICまで2.3km

[インフラ等] 上水道：接続可能、下水道：接続可能、地下水：可能
価格等：相談、所有者：民間会社、都市計画区域内(非線引き)、用途地域指定なし
西・南面に擁壁あり、敷地内に調整池2カ所あり




愛荘町データ (H22国勢調査)

町の面積	37.95 km ²
東西の幅	約 13.0km
南北の幅	約 6.9km
総人口	20,118人 5年間で1.97%増
世帯数	6,761世帯
人口密度	530.1人/km ²
産業別就業構造	第1次産業 3.3% 第2次産業 44.4% 第3次産業 52.5%



工業・農商業が融合 名水に育まれたモノづくりの町

愛荘町は滋賀県の中央に位置し、総面積は約38平方キロメートルで県全体の約1%を占めています。町の西側を占める平野には国道8号、近江鉄道が通り、東は鈴鹿の山際を国道307号と名神高速道路が縦断しています。災害が少なく、鈴鹿の良質な地下水に恵まれているため、古くから酒造や織物の地場産業が栄えており、近年は飲料工場を始めとする製造業や物流施設が集積してきました。近隣では、彦根市や近江八幡市、東近江市という商圏に囲まれた立地で、子育て世代の流入が多くあり、長く人口増加を続けています。町内では上下水道やガス管路のインフラ整備も進み、豊富な資源に加えてますます立地環境が向上しています。



- 【主な町内立地企業】**
- 自動車・機械・鉄**
 - タカタ(株)
 - 日本電産(株)
 - (株)ファインセンター
 - 古河AS(株)
 - 紅忠コイルセンター(株)
 - ホシデン エフ・ティ(株)
 - 金属技研(株)
 - 食品・医薬品**
 - UCC上島珈琲(株)
 - (株)たねや
 - キュービー醸造(株)
 - 甘利香辛食品(株)
 - 藤本製菓(株)
 - 住宅・建材**
 - 立川ブラインド工業(株)
 - 栗本鐵工所(株)
 - 栗本コンクリート工業(株)
 - (株)サンステール工業
 - (株)ホクコン
 - 繊維・紙製品**
 - TBカワシマ(株)
 - (株)ロクヨ工業滋賀
 - (株)日本デキシー
 - 運輸・倉庫**
 - 近江豊鳴運送(株)

5 (未造成・山林)

愛荘町蚊野外149番 他

地目：山林
建ぺい率/容積率：70/200

面積：13,172 m² (3,962 坪)

接道：町道(幅7m)に約220m
高速：湖東三山SICまで1.7km

[インフラ等] 上水道：接続可能(敷設管まで120m)、下水道：接続可能、価格等：相談、所有者：個人、都市計画区域内(非線引き)、用途地域指定なし、その他条件：林地につき1ha以上の開発には知事許可が必要

