

湖東三山館あいしょうの指定管理候補者の選定結果について

愛荘町では、湖東三山館あいしょうの指定管理候補者の選定に当たって、愛荘町指定管理者選定審査委員会を設置し、審査を行いました。

このたび、次のとおり指定管理候補者を選定しましたのでお知らせします。

1 指定管理候補者

- (1) 法人等名称 シダックス大新東ヒューマンサービス株式会社
- (2) 所在地 大阪府大阪市西区南堀江1丁目12番19号
- (3) 代表者 近畿支店 支店長 野寄 貴之

2 指定期間（予定）

令和6年4月1日 ～ 令和11年3月31日（5年間）

3 選定会議による選定審査等

(1) 募集・申請の経過

募集要項の配布期間	令和5年8月21日 ～ 令和5年10月6日
説明会	令和5年9月5日
質問の受付期間	令和5年8月22日 ～ 令和5年9月8日
申請書類の受付期間	令和5年9月6日 ～ 令和5年10月6日

(2) 審査経過

令和5年8月10日 第2回選定審査委員会
（内 容）指定管理者募集要項および審査基準について検討

令和5年10月23日 第3回選定審査委員会
（内 容）申請書類の審査、確認事項の共有

令和5年10月30日 第4回選定審査委員会
（内 容）申請者からのプレゼンテーション、候補者の選定

(3) 申請団体

- ・シダックス大新東ヒューマンサービス株式会社
- ・合同会社 KAKIMARU

(4) 選定項目・審査結果

審査基準	審査項目
1 町民の平等な利用の確保ができるものであること	指定管理者としての適正
2 事業計画の内容が、施設の効用を最大限に発揮させるとともに、管理に係る経費の縮減が図られるものであること	(1) 施設の設置目的の達成に向けた取組 (2) サービス向上に向けた取組 (3) 指定管理業務に係る経費 (4) 収支計画の取組
3 事業計画書の内容に沿った管理を安定して行う能力を有するものであること	(1) 管理運営体制 (2) 施設・事業運営の実施内容 (3) 地元雇用の促進 (4) 職員体制 (5) 情報セキュリティー
4 実績評価	現指定管理者の過去の評価に応じて加点・減点する

	配点	シダックス大新東 ヒューマンサービス 株式会社	合同会社 KAKIMARU
審査基準 1	20	15.2	12.0
審査基準 2	90	69.2	57.2
審査基準 3	90	66.0	43.8
小計	200	150.4	113.0
審査基準 4	▲8～8	—	—
合計		150.4	113.0

(5) 選定理由

両者とも施設の課題を分析し、創意工夫した提案内容であったが、候補者は類似施設の指定管理を数多く受託していることから具体的な戦略を持っている点が評価できる。また、事業者の規模が大きく堅実性・安定性・確実性がある。手堅く実現可能なものから事業を展開する計画となっており、確実に施設を管理運営できる候補者として最も適していると評価した。