

湖東三山館あいしょうの指定管理候補者の選定結果について

愛荘町では、湖東三山館あいしょうの指定管理候補者の選定に当たって、愛荘町指定管理者選定審査臨時委員会を設置し、審査を行いました。

このたび、次のとおり指定管理候補者を選定しましたのでお知らせします。

1 指定管理候補者

- (1) 法人等名称 一般社団法人 愛荘町観光協会
- (2) 所在地 滋賀県愛知郡愛荘町安孫子825番地
- (3) 代表者 代表理事 山田 康義

2 指定期間（予定）

令和7年4月1日 ～ 令和10年3月31日（3年間）

3 選定会議による選定審査等

(1) 募集・申請の経過

募集要項の配布期間	令和6年9月20日	～	令和6年10月31日
質問の受付期間	令和6年9月20日	～	令和6年10月9日
説明会	令和6年10月1日		
申請書類の受付期間	令和6年9月20日	～	令和6年10月31日

(2) 審査経過

令和6年9月11日 第1回選定審査臨時委員会
（内 容）指定管理者募集要項および審査基準について検討

令和6年11月18日 第2回選定審査臨時委員会
（内 容）申請書類の審査、確認事項の共有

令和6年11月21日 第3回選定審査臨時委員会
（内 容）申請者からのプレゼンテーション、候補者の選定

(3) 申請団体

- ・株式会社 SALMON GARAGE
- ・一般社団法人 愛荘町観光協会

(4) 選定項目・審査結果

審査基準	審査項目
1 町民の平等な利用の確保ができるものであること	指定管理者としての適正
2 事業計画の内容が、施設の効用を最大限に発揮させるとともに、管理に係る経費の縮減が図られるものであること	(1) 施設の設置目的の達成に向けた取組 (2) サービス向上に向けた取組 (3) 指定管理業務に係る経費 (4) 収支計画の取組
3 事業計画書の内容に沿った管理を安定して行う能力を有するものであること	(1) 管理運営体制 (2) 施設・事業運営の実施内容 (3) 地元雇用の促進 (4) 職員体制 (5) 情報セキュリティー
4 実績評価	現指定管理者の過去の評価に応じて加点・減点する

	配点	株式会社 SALMON GARAGE	一般社団法人 愛荘町観光協会
審査基準 1	2 0	1 3.0	1 2.6
審査基準 2	9 0	6 4.2	6 3.4
審査基準 3	9 0	5 0.0	5 6.2
小計	2 0 0	1 2 7.2	1 3 2.2
審査基準 4	▲ 8 ～ 8	—	▲ 1.5
合計		1 2 7.2	1 3 0.7

(5) 選定理由

候補者の過去の経験から、物販と飲食の運営見直しに取り組まれようとしている点を評価する。候補者ならではの繋がりを活かした地域資源の発信のほか、広域観光などの取り組みにより、愛荘町への誘客がさらに活発になり、本施設を玄関口として町全域の観光振興に寄与することを期待する。