

愛荘町立福祉センターラポール秦荘けんこうプールの指定管理候補者の選定結果について

愛荘町では、愛荘町立福祉センターラポール秦荘けんこうプールの指定管理候補者の選定に当たって、愛荘町指定管理者選定審査委員会を設置し、審査を行いました。

このたび、次のとおり指定管理候補者を選定しましたのでお知らせします。

1 指定管理候補者

- (1) 法人等名称 linkworks・菱サ・ビルウェア共同事業体
- (2) 所在地 兵庫県神戸市中央区京町79番地 日本ビルヂング704
- (3) 代表者 株式会社 linkworks 代表取締役 廣瀬 琢也

2 指定期間（予定）

令和7年4月1日 ～ 令和12年3月31日（5年間）

3 選定会議による選定審査等

(1) 募集・申請の経過

募集要項の配布期間	令和6年9月9日	～	令和6年10月4日
質問の受付期間	令和6年9月9日	～	令和6年9月20日
説明会	令和6年9月19日		
申請書類の受付期間	令和6年9月9日	～	令和6年10月4日

(2) 審査経過

令和6年8月19日 第3回選定審査委員会
（内 容）指定管理者募集要項および審査基準について検討

令和6年10月29日 第6回選定審査委員会
（内 容）申請書類の審査、確認事項の共有

令和6年10月30日 第7回選定審査委員会
（内 容）申請者からのプレゼンテーション、候補者の選定

(3) 申請団体

・ linkworks・菱サ・ビルウェア共同事業体

(4) 選定項目・審査結果

審査基準	審査項目
1 町民の平等な利用の確保ができるものであること	指定管理者としての適正
2 事業計画の内容が、施設の効用を最大限に発揮させるとともに、管理に係る経費の縮減が図られるものであること	(1) 施設の設置目的の達成に向けた取組 (2) サービス向上に向けた取組 (3) 指定管理業務に係る経費 (4) 収支計画の取組
3 事業計画書の内容に沿った管理を安定して行う能力を有するものであること	(1) 管理運営体制 (2) 事業内容や対応 (3) 地元雇用の促進 (4) 職員体制 (5) 情報セキュリティー
4 実績評価	現指定管理者の過去の評価に応じて加点・減点する

	配点	Linkworks・菱サ・ビルウェア共同事業体
審査基準 1	2 0	1 5.6
審査基準 2	9 0	6 9.4
審査基準 3	9 0	6 3.6
小計	2 0 0	1 4 8.6
審査基準 4	▲ 8 ～ 8	2.0
合計		1 5 0.6

(5) 選定理由

候補者は、長年に渡り当該施設の指定管理者としての実績があり、利用者のニーズを掴んだ質の高い住民サービス提供が期待できる。施設の方針として、次期よりプールの営業期間を縮小しドライゾーンの充実を図ることとなるが、施設の空きスペースを利用した具体的な計画の提案により、設置目的に合った施設の管理運営ができる候補者として適していると評価した。