

令和6年度実施 指定管理者モニタリングシート

施設の概要			
施設の名称	湖東三山館あいしょう	施設所管課	商工観光課
指定管理者名	一般社団法人 愛荘町観光協会	選定方法	公募
指定期間	令和2年4月1日 ～ 令和6年3月31日 (4年度目)	点検日	令和6年5月
施設設置目的	地域情報の発信による観光振興および地域の活性化に寄与するため。		
施設規模	・木造平屋建（販売・飲食コーナー、厨房ブース、事務室、便所）、駐車場、ドッグラン 敷地面積：施設敷地3,756.72㎡ 職員駐車場：1,398.33㎡ 延床面積：386.02㎡		
業務概要	・地域情報および広域観光情報の発信に関すること。 ・地元特産品等物品の販売等に関すること。 ・その他観光振興を目的とした事業に関すること		

収支状況および利用状況						
	①	②	③	対前年度増減		過去平均
	令和3年度	令和4年度	令和5年度	①・②	②・③	
収入（千円）	37,811	40,442	35,817	2,631	▲ 4,625	38,023
指定管理料	9,809	9,652	10,360	▲ 157	708	9,940
使用料	0	0	0	0	0	0
その他	28,002	30,790	25,457	2,788	▲ 5,333	28,083
補助金等	0	0	0	0	0	0
支出（千円）	36,987	39,959	35,806	2,972	▲ 4,153	37,584
利用人数	101,245	108,238	86,566	6,993	▲ 21,672	98,683

自己評価および施設所管課評価		
指定管理者	自己評価	新型コロナウイルス感染症が5類感染症に移行されたが、入込客が年間を通して減少となった。また、飲食コーナーが6年2月末、販売コーナーが6年3月20日に終了したのも原因となった。特に、9月・11月の入込客が大幅に減少し、売上及び収益の増加に繋がらなかった。
	今後の目標	次年度、直営管理となるため記載なし。
施設所管課	所管評価	来館者数は伸び悩んだものの、新たなイベントとして「懐かしの昭和車と骨董市」を開催するなど施設の新たな魅力向上に努められた。
	指導事項等	次年度、直営管理となるため記載なし。

総合評価（指定管理者選定審査委員会）	
D（課題有）	一部改善を要するが、概ね適切に施設を管理運営されていると評価する。 指定管理期間が終了し直営となるが、町は、利用人数が大幅に落ち込んだ原因を分析し、改善に努められたい。